



## GÜNSTIG WOHNEN HAT EIN ZUHAUSE - WMO

Die WMO Wohnungsbaugenossenschaft Münster-Osnabrück eG ist eine junge Wohnungsbaugenossenschaft mit Sitz in Münster, die mit dem Ziel gegründet worden ist, den immer weiter steigenden Mieten und Immobilienpreisen entgegenzuwirken. Als regionale Wohnungsbaugenossenschaft haben wir unseren Schwerpunkt in der Wirtschaftsregion Münster und Osnabrück. Auch in Münster und Osnabrück sind in den letzten Jahren die Mieten und Immobilienpreise so stark gestiegen, dass selbst Normalverdiener kaum noch bezahlbaren Wohnraum finden können. Unsere Ansprüche an die zukünftigen Miethöhen und Immobilienpreise unserer Projekte sind hoch, es

müssen günstige Mieten von deutlich unter 10,- €/ m<sup>2</sup> Wohnfläche realisiert werden. Unsere Mitglieder sind Menschen wie du und ich, doch wir empfinden das Schaffen von günstigem Wohnraum als Berufung. Sollten Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, so sprechen Sie uns an oder füllen den Interessentenbogen aus. Sie haben Interesse als Mitglied in der WMO unsere Projekte finanziell zu unterstützen, so stehen Ihnen verschiedene Anlagemöglichkeiten zur Verfügung, so z.B. als investierendes Mitglied oder in Form von einem Nachrangdarlehen. Weitere Informationen zum Nachrangdarlehen finden Sie auf unserer Website [www.wmo-eg.de](http://www.wmo-eg.de).

### PERSÖNLICHE ANGABEN

Name: _____	Vorname: _____
Straße/Hausnr.: _____	PLZ/Ort: _____
Tel.privat: _____	Tel.geschäftlich: _____
Tel.mobil: _____	Email: _____
Geb. Datum: _____	Nationalität: _____
ehem./jetziger Beruf: _____	Rollstuhl/Behinderung: _____
Familienstand:    ledig            verheiratet            geschieden            getrennt lebend            verwitwet            in Lebensgemeinschaft lebend	

### WIE SIND SIE AUF DIE WMO AUFMEKRSAM GEWORDEN?

Zeitung    Flyer    Internet    Social Media    Freunde und Bekannte    Vormieter    Bausschild    Sontiges

## IHRE WÜNSCHE

Ich/wir suche(n) ein(e):    Haus zur Miete    Haus zum Kauf    Mietwohnung    Eigentumswohnung

Wie wird die Wohnung/das Haus genutzt:    Familie    Paar    Single    Wohngemeinschaft (WG)

Wieviele Personen werden in die Wohnung/das Haus einziehen? \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder

Wie groß soll die Wohnung/das Haus sein? \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis max. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wie hoch darf die monatliche Warmmiete sein? \_\_\_\_\_ €

Wann möchten Sie die Wohnung/das Haus beziehen? \_\_\_\_\_ Monat \_\_\_\_\_ Jahr

Welche Etage bevorzugen Sie:    Erdgeschoss    Obergeschoss    Dachgeschoss

Besonderheiten:    Aufzug    Balkon Terrasse    Garten    PKW-Stellplatz    Garage

Haben Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS):    Ja    Typ A    Typ B    Nein    nicht bekannt

Beziehen Sie Transferleistungen (z.B. Sozialhilfe, Grundsicherung, Hartz IV):    Ja    Nein

Halten Sie ein oder mehrere Haustiere?    Ja    Nein    wenn Ja, welche/s? \_\_\_\_\_

## EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich wurde darüber informiert, dass die WMO vor Abschluss eines Mitgliedvertrages und eines Mietvertrages einen geeigneten Nachweis über Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann. Ich wurde darüber unterrichtet, dass die WMO als Vermieter vor Abschluss eines Mitgliedvertrages oder Mietvertrages gegebenenfalls Bonitätsauskünfte über mich bei Auskunfteien einholt.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR INTERESSENTEN GEM. ART. 13 DSGVO

### 1. Name / Firma und Anschrift

WMO Wohnungsbaugenossenschaft Münster-Osnabrück eG  
Andreas van der Meulen  
Scheibenstraße 117  
48153 Münster

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

WMO Wohnungsbaugenossenschaft Münster-Osnabrück eG  
Scheibenstraße 117 / 48153 Münster  
Andreas van der Meulen  
0251 973 05 696  
vdmeulen@wmo-eg.de  
www.wmo-eg.de

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

#### **Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:**

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-, Mietvertrages mit unserer WMO Wohnungsbaugenossenschaft Münster-Osnabrück eG.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

**Dazu gehören:**

- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/Unternehmens

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

**4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:**

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

**5. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

**6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

**7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet

**8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.